



ع-4 / 13-2084

الرقم

2025/08/17 التاريخ

الموافق

**ملحق رقم (1)**  
**العطاء المركزي رقم (2025/68) الخاص**  
**بإنشاء مبنى قصر عدل شرعي إربد / محافظة إربد**  
**الجهة المستفيدة : دائرة قاضي القضاة**

**السادة:**

على جميع السادة المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

1. مرفق طياً صفحات عدد (6) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. تلغى الصفحة رقم (141) من وثيقة العطاء وتستبدل بالصفحة رقم (141) المعدلة.
3. تلغى اللوحات ذوات الأرقام (S-04 ، S-05 a ، S-003) من المخططات الهندسية وتُستبدل باللوحات ذوات الأرقام (S-04 Modified ، S-05 Modified ، S-003 Modified).
4. مرفق نسخة إلكترونية من تقرير فحص التربة لأعمال العطاء موضوع البحث.
5. تودع صورة عن نموذج الملاءة المالية وصورة عن تأمين دخول العطاء في خانة العرض الفني ويودع العرض والوثائق المطلوبة في البند رقم (19) من دعوة العطاء في خانة العرض المالي على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) فقط - ولن تقبل النسخ الورقية وسيتم فتح الملاءة المالية على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) في موعد أقصاه الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الإثنين الموافق 2025/08/25 بدلاً من يوم الإثنين الموافق 2025/08/18، وستعاد العروض التي ملاءتها المالية غير مطابقة للمطلوب لأصحابها مغلقة، وسيتم بث فتح العروض على موقع الدائرة على شبكة الإنترنت مباشرة.

6. سيتم قبول الكفالات الصادرة بموعد إيداع العروض الأصلي.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة: مدير مديرية دعم اللجان الشراء المركزية المتخصصة.  
مدير وحدة العلاقات الدولية.

الملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسميلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

الموضوع: العطاء المركزي رقم (٢٠٢٥/٦٨) الخاص بإنشاء مبنى قصر عدل شرعي اربد/  
محافظة اربد - استفسارات المناقصين

تحية طيبة وبعد،

إشارة الى استفسارات الواردة من المناقصين، نرفق لكم فيما يلي الردود على استفسارات المناقصين لأعمال العطاء موضوع البحث

| الرقم | الاستفسار                                                                                                                                                                                                                | الرد                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١     | نرجو التكرم بتزويدنا بتقرير فحص التربة للعطاء موضوع البحث                                                                                                                                                                | مرفق تقرير فحص التربة.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ٢     | ماهي المرفقات المطلوبة إضافة لجدول الكميات وتأمين دخول العطاء                                                                                                                                                            | الالتزام بما ورد في دعوة العطاء و الوثيقة القياسية صفحة ٤٤ فيما يتعلق بالجداول المطلوب من المقاول استكمالها وتسليمها.                                                                                                                                                                                           |
| ٣     | إشارة إلى البند رقم ١٣/٢ تقديم وتوريد خرسانة خلف واجهات GRC لوحظ أن البند لا يشمل الطوب والبولسترين خلف هذه الواجهات ولا يوجد بند لهما في جدول الكميات، يرجى التوضيح                                                     | يشمل السعر الطوب والبولسترين وجميع ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه.                                                                                                                                                                                                                                           |
| ٤     | يرجى تحديد نوع ومنشأ الجرانيت المستخدم للمشروع.                                                                                                                                                                          | لا يوجد نوع محدد شريطة أن يحقق المواصفات من الباب الثامن / مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني و م.ق.أ.(٢٠١٧/١٩٢١).                                                                                                                                                                                            |
| ٥     | يرجى التأكيد على المحتوى الاسمنتي في المواصفات الخاصة.                                                                                                                                                                   | اعتماد المحتوى الاسمنتي كما جاء في المجلد الأول للمواصفات العامة للمباني على أن لا تقل قوة كسر المكعبات عن القيمة المحددة في وصف بنود جداول الكميات.                                                                                                                                                            |
| ٦     | إشارة إلى بنود جدول الكميات المتعلقة بالخرسانة الملامسة للتربة والتي تتطلب اسمنت مقاوم للأملاح، نرجو استبدال الاسمنت إلى اسمنت عادي كون التربة في هذه المنطقة لا تحتوي على أملاح ويوجد عزل لهذه الخرسانة مما يقلل الكلف. | يستخدم الإسمنت البورتلاندي العادي في كافة بنود الخرسانة المسلحة الملامسة للتربة ضمن بنود الأعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط فقط، وذلك استناداً إلى تقرير فحص التربة رقم GSR2305118، والصادر بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٤، والذي يوضح أن التربة لا تحتوي على تركيزات عالية من الكبريتات ولا توجد مياه جوفية دائمة في الموقع. |
| ٧     | يوجد تهشير خط طولي وعرضي في المخططات الإنشائية للعقدات ومكتوب داخلها (To be cast after 60 days) هل يعني هذا فك طوبار العقدة بعد ٦٠ يوم ، يرجى التوضيح؟                                                                   | هذه مناطق (Delay Pour Strip) ويتم تأخير صبها بعد ٦٠ يوم من صب العقدة.                                                                                                                                                                                                                                           |
| ٨     | بند أعمال البلاط والأرضيات يرجى توضيح نوع الجرانيت المطلوب استخدامه                                                                                                                                                      | لا يوجد نوع محدد شريطة أن يحقق المواصفات من الباب الثامن / مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني و م.ق.أ.(٢٠١٧/١٩٢١)                                                                                                                                                                                             |

إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية

|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٩  | بند ١٤/٤ يرجى توضيح نوع الأرضيات tac tile هل هي بورسلان أم PVC أم Rubber أم stainless steel ، يرجى التوضيح                                                                    | الالتزام بالتفصيلة رقم ( SD12 Porcelain Tactile Detail بالمخطط رقم A-53                                                                                |
| ١٠ | أعمال المنجور بند الكاونترات يرجى توضيح نوع الجرانيت المستخدم                                                                                                                 | لا يوجد نوع محدد شريطة أن يحقق المواصفات الفنية من الباب الثامن في مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني و م.ق.أ (٢٠١٧/١٩٢١)                            |
| ١١ | ذكر في بند الكاونترات في وصف البند تلبس الواجهات الأمامية جرانيت سماكة ١,٢ سم علمًا بأنه ذكر بالمخططات المعمارية أن الواجهات الأمامية والخلفية جرانيت سماكة ٣ سم يرجى التوضيح | الالتزام بما ورد في التفاصيل المعمارية المتعلقة بالكاونترات في المخطط رقم A-40 حيث يكون تلبس الجوانب والواجهات سماكة ١,٢ سم والتلبس العلوي سماكة ٣ سم. |
| ١٢ | الأعمال المعدنية بند رقم ١٥/٧ لا يوجد مخططات معمارية للبند.                                                                                                                   | حسب ما هو موضح في المخطط رقم (A-37)                                                                                                                    |
| ١٣ | الأعمال المعدنية بند رقم ١٧/٧ وحدات أحمال من الأرفف المعدنية يرجى تزويدنا بمخططات معمارية.                                                                                    | حسب ما هو موضح في المخطط رقم (A-55)                                                                                                                    |
| ١٤ | توضيح إذا كان المشروع يخضع لإعفاءات من كافة الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية ومن ضريبة المبيعات بنسبة الصفر أم لا                                                             | لا يخضع                                                                                                                                                |
| ١٥ | توضيح إذا كان المشروع يخضع لأي إعفاءات من قيمة الرسوم والطابع                                                                                                                 | لا يخضع                                                                                                                                                |
| ١٦ | قائمة المواد الخاضعة لتعديل الأسعار                                                                                                                                           | حسب ما ورد في الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع موضوع البحث صفحة ٢٧٧                                                                                    |
| ١٧ | تزويدنا بمخططات As Built موضح عليه التمديدات والخدمات الحالية في منطقة أعمال المشروع.                                                                                         | موضح ذلك حسب مخطط (TOPOGRAPHY PLAN) رقم A-000                                                                                                          |
| ١٨ | بخصوص العرض الفني، هل يوجد تقييم بالعلامات له وما هو الحد الأدنى للعلامات لقبول العرض الفني                                                                                   | حسب ما ورد في الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع موضوع البحث.                                                                                            |
| ١٩ | التأكيد على أن العقد خاضع لإعادة الكيل                                                                                                                                        | حسب ما ورد في الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع موضوع البحث                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠ | يرجى تزويدنا بتقرير فحص التربة                                                                                                                                                                                                                      | مرفق تقرير فحص التربة.                                                                                                                                                                                |
| ٢١ | تأكيد أن نموذج تأمين دخول العطاء هو المرفق رقم ١٢٩ من وثائق العطاء وليس ج ٣ حسب دفتر عقد المقولة                                                                                                                                                    | نعم نموذج تأمين دخول العطاء صفحة رقم ١٢٨ من الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع موضوع البحث.                                                                                                             |
| ٢٢ | يرجى تأكيد أن مصدر تمويل المشروع كما ورد في وثائق "الموازنة العامة ومن مخصصات المحافظات اللامركزية اربد وجرش وعجلون، وفي حال التنفيذ ما هي المخصصات المرصودة في هذا العام (٢٠٢٥) وخلال فترات التنفيذ.                                               | حسب ما ورد في الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع موضوع البحث.                                                                                                                                           |
| ٢٣ | التأكيد على ما ورد في البند ٢/٠ المتعلق بأعمال الـ Shoring للعطاء والمقصود بـ "تقديم عروض فنية ومالية". وما المقصود بالمجاورين في نص البند.                                                                                                         | الالتزام بما ورد في الدراسة المرفقة (تقرير تدعيم حفرية) رقم 18/SH/2025 تاريخ ٢٠٢٥/٥/٣ وتقديم عروض فنية فقط بناءً عليها للمهندس المشرف. كما أن المقصود بالمجاورين في منطقة المشروع وبلدية إربد الكبرى. |
| ٢٤ | التأكيد على وجود دراسة إنشائية بسلامة سور الجار للقيام بأعمال تنفيذ جدار مجاور له.                                                                                                                                                                  | لا يوجد.                                                                                                                                                                                              |
| ٢٥ | توضيح بعض المفاهيم المتعلقة بالفقرة ١/٢ من القسم الثالث / معايير التقييم والتأهيل، الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة وهل سيتم احتساب نسبة التفضيل مرتين باجمالي ٤% في حال كانت المرأة من نفس الفئة العمرية المطلوبة للشباب. | الالتزام بما ورد في الوثيقة القياسية بهذا الخصوص.                                                                                                                                                     |
| ٢٦ | توضيح مسؤولية ازالة أعمدة الكهرباء التي قد تعيق الأعمال أثناء تنفيذ المشروع.                                                                                                                                                                        | على المقاول التنسيق مع الجهات المختصة وشركة الكهرباء.                                                                                                                                                 |
| ٢٧ | توضيح الـ Shoring Concept Design والذي تم احتسابه ١٤٣٠ متر مربع.                                                                                                                                                                                    | يتم الالتزام بما ورد بتقرير الصادر عن مختبرات الأردن الهندسية رقم 18/Sh/2025 بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٣ بحيث تصبح المساحة المقدرة ٣٥٠٠ م <sup>2</sup> وتكال بعد تنفيذ الأعمال.                                   |
| ٢٨ | توضيح فرق مناسيب الحفر بين المخططات الانشائية والمعمارية.                                                                                                                                                                                           | حسب المخطط المعدل المرفق S-003 والمخطط المعدل المرفق S-04.                                                                                                                                            |
| ٢٩ | في المخطط الإنشائي (S-05a) المقطع Section 6-6 لا يوجد مقطع يوضح وجود خرسانة نظافة على المنسوب العالي.                                                                                                                                               | حسب المخطط المعدل المرفق S-05a.                                                                                                                                                                       |
| ٣٠ | توضيح الأماكن المطلوب فيها صب خرسانة مع دبش حسب البند رقم ٧/١.                                                                                                                                                                                      | حسب التفاصيل الموضحة في المخططات الإنشائية وحيثما يلزم.                                                                                                                                               |

إدارة الأبنية  
مديره دراسات الأبنية

|    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٣١ | ما هي التشطيبات لكل من استراحة الموظفين وغرفة الكاميرات والحركة.                                                                                                    | الالتزام بما ورد في جداول الكميات بالنسبة لدهان الأسقف وبدون تركيب السقف المستعار.                             |
| ٣٢ | ما هي تشطيبات غرفة الكافتيريا.                                                                                                                                      | يرجى اعتماد تشطيبات الكافتيريا نفس تشطيبات غرفة البوفيه المذكورة في جداول التشطيبات (FINISHES) (SCHEDULE).     |
| ٣٣ | يرجى التكرم بتحديد نسبة الإعفاء الضريبي الخاص بالمشروع إن وجد                                                                                                       | لا يوجد.                                                                                                       |
| ٣٤ | يرجى التكرم بتزويدنا بنسخة المخططات بصيغة أوتوكاد.                                                                                                                  | سيتم تزويد المناقص الفائز بنسخة أوتوكاد بعد الإحالة.                                                           |
| ٣٥ | البند (د) في صفحة ١٠ بند مسعر ومدفوع في صفحة (٨) يرجى تحديد المطلوب.                                                                                                | يتم تسعير تدعيم الحفرية حسب تقرير تدعيم الحفرية المرفق.                                                        |
| ٣٦ | حسب المخطط المعماري رقم A-26 (SECTIONS & WALL SECTIONS) تبين أن منسوب F.F.L= 626.7 للطبق C3 مع وجود R.C SLAB بسماكة ٧٥ سم هل المقصود بـ R.C SLAB هي RAFT FOUNDATION | منسوب الـ F.F.L=626.75 لطابق الـ C3 حسب مخطط A-26، بحيث أن سماكة R.C Slab(raft foundation) هو ٨٠ سم وليس ٧٥ سم |
| ٣٧ | تم ذكر في البند ١٣/١ أن السعر يشمل إضافة مادة مضادة لتهديب المياه (مانع نش) نطلب التأكيد على المعلومة                                                               | الالتزام بما ورد في نص البند رقم ١٣/١ من جدول الكميات                                                          |
| ٣٨ | تم طلب تركيب زوايا معدنية وشبك قصارة الخزان من الداخل ومن الأفضل عدم تركيب الزاوية في الخزان من الداخل وعمل كسح للزاوية من القصارة                                  | لا يلزم تركيب الزاوية في الخزان من الداخل ويكتفي بعمل كسح للزاوية من القصارة.                                  |
| ٣٩ | توضيح سماكة الصب خلف GRC للمبنى وغرفة الحارس                                                                                                                        | حسب السماكات الموجودة على المخططات المعمارية لإتمام العمل على أكمل وجه.                                        |
| ٤٠ | البند ١٥/٢ تحديد المسافة بين أسياخ الحديد قياس ٦ ملم                                                                                                                | ٢٠ سم.                                                                                                         |
| ٤١ | البند ١/٩ تحديد المسافة بين أسياخ الحديد قياس ٨ ملم                                                                                                                 | ٢٠ سم.                                                                                                         |
| ٤٢ | هل الأبواب الموجودة في الواجهات والتي تحمل الأرقام W17, W21 هي أبواب سحب عادية أو فوتوسل أوتوماتيكية                                                                | شبابيك ثابتة وسحاب عادية.                                                                                      |
| ٤٣ | هل يوجد قائمة بالشركات المصنعة و المعتمدة للمواد Manufacturer list                                                                                                  | لا يوجد قائمة مصنعين ضمن العطاء.                                                                               |
| ٤٤ | بند ١/١/١٣ المرحاض المعلق مطلوب شطاف من مادة ستانليس ستيل ٣٠٤ و هذا غير متوفر، هل يعتمد الكروم . هل يعتمد المنشأ التركي و الصيني في القطع الصحية.                   | بالنسبة لبند ١/١/١٣ يرجى الالتزام بالموصفة الخاصة بشطاف المرحاض                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٤٥ | بند ٤/١/١٣ المغاسل الساقطة هل تعتمد المغاسل التسقيط من الأعلى وليس under counter                                                                                                                      | ستانلس ستيل ٣٠٤ , لم يتم تحديد بلد منشأ و لكن يجب مطابقة المواصفات.                                                                                                                                             |
| ٤٦ | بند ٥/١/١٣ المجلى هل يعتمد مجلى مقاس ٩٠*٥٠ بدل ٦٠٠*١٠٠ سم حيث أن بعض الشركات مثال بلانكو لا تصنع هذا المقاس المطلوب و اصبح المقاس اقل                                                                 | بند ٥/١/١٣ يرجى الالتزام بمقاس المجلى المطلوب حسب العطاء يمكن اعتماد المقاس 90x60 حسب مواصفة وزارة الأشغال.                                                                                                     |
| ٤٧ | بند ٩/١/١٣ مواسير المجاري و الامطار الداخلية وجود اختلاف في المواصفات حيث المطلوب مواسير صامتة و تكون ضغط ١٠ بار من قطر ٢ انش لغاية ١٠ انش و هذا لا يمكن تحقيقه حيث المواسير الصامتة تكون لغاية ٢ بار | بند ٩/١/١٣ يرجى الالتزام بالمواصفة المطلوبة حيث يوجد مواسير صامتة ضغط ١٠ بار.                                                                                                                                   |
| ٤٨ | بند ١٠/١/١٣ المصرف الارضي مطلوب gully trap هل يمكن استبدالها بـ floor trap ومادة غطاء المصرف تكون من الكروم                                                                                           | بند ١٠/١/١٣ يرجى الالتزام بمواصفات العطاء.                                                                                                                                                                      |
| ٤٩ | بند ١١/١/١٣ مصرف الكراجات هل يعتمد الصناعة المحلية                                                                                                                                                    | بند ١١/١/١٣ لا مانع من اعتماد الصناعة المحلية بشرط مطابقة مواصفات المشروع .                                                                                                                                     |
| ٥٠ | بند ١٤/١/١٣ هل يعتمد مواسير التكييف من من الصناعة المحلية                                                                                                                                             | بند ١٤/١/١٣ لا مانع بشرط مطابقة مواصفات المشروع.                                                                                                                                                                |
| ٥١ | بند ١٩/١/١٣ القدرات المطلوبة للمضخات الغاطسة عالية و لا يمكن تحقيقها و ارجو اعادة النظر في مطابقة القدرات للمضخات الغاطسة مع الشركات الصانعة                                                          | بند ١٩/١/١٣ يرجى الالتزام بالقدرات المطلوبة للمضخات الغاطسة .                                                                                                                                                   |
| ٥٢ | بند ١/٢/١٣ الشطاف اليدوي مطلوب ستانليس ٣٠٤ و هذا غير متوفر هل يعتمد الكروم بديل له                                                                                                                    | بند ١/٢/١٣ يرجى الالتزام بالمواصفة المطلوبة.                                                                                                                                                                    |
| ٥٣ | بند ١٤/٣/١٣ سلندر الماء الساخن مطلوب من الستانليسستيل وهذا غير متوفر لدى الشركات المحلية هل يمكن استبداله بسلندر مصنوع من مادة اخرى غير الستانليسستيل                                                 | بند ١٤/٣/١٣ يرجى الالتزام بالمواصفة المطلوبة.                                                                                                                                                                   |
| ٥٤ | بند ٧/٤/١٣ نظام vrf على المخططات مطلوب اجهزة نوع type cassette اما على جدول الكميات مطلوب جداري ايهما صح                                                                                              | بند ٧/٤/١٣ يرجى العلم بأن المطلوب هو cassette type .                                                                                                                                                            |
| ٥٥ | بند ٧/٤/١٣ هل مطلوب نظام تحكم مركزي لجميع المكيفات ام كل جزء له نظام تحكم , هل يوجد مولد كهربائي و نظام لعمل الوحدات في حال انقطاع التيار الكهربائي و ان تعمل على مولد كهربائي                        | بند ٧/٤/١٣ يرجى الالتزام بمواصفات نظام vrf المرفقة بالعطاء و التي تتضمن نظام الـ Master microprocessor controller و يحتوي على .bacnet كما يرجى العلم بأن اجهزة التكييف غير مربوطة على المولد الاحتياطي للمشروع. |

|    |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٥٦ | بند ١٠/٤/١٣ هل الصناعة المحلية معتمدة                                                                                                                                   | بند ١٠/٤/١٣ لا مانع من اعتماد الصناعة المحلية، بشرط مطابقة المواصفات.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ٥٧ | بند ١١/٤/١٣ هل الصناعة المحلية معتمدة                                                                                                                                   | بند ١١/٤/١٣ لا مانع من اعتماد الصناعة المحلية، بشرط مطابقة المواصفات.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ٥٨ | بند ١٦/٤/١٣ هل الصناعة المحلية معتمدة                                                                                                                                   | بند ١٦/٤/١٣ لا مانع من اعتماد الصناعة المحلية، بشرط مطابقة المواصفات.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ٥٩ | بند ٤/٤/١٣ مراوح التي تتركب خلال الدكت بالكراجات مطلوب عليها vfd و هل هذا النظام سوف يتحكم بها من خلال bms فقط لوحة تحكم و هل يتحوي على حساسات و كواشف موزع في الكراجات | لا يوجد نظام BMS في المشروع، يتم التحكم بسرعة المروحة من وضعية التهوية الميكانيكية الى وضعية سحب الدخان (Fire Mode) بحسب الاشارة المرسله من لوحة الحريق ، وحسب كواشف الدخان الموجودة بالطابق. كما على المقاول تقديم سيناريو التشغيل و اعتماده من الدفاع المدني و بحسب متطلبات البند ٤/٤/١٣. و اعتماد vfd لمراوح jet fans و الحساسات اللازمة. |
| ٦٠ | المواصفات الفنية الميكانيكية غير موجودة بالاضافة الى قائمة الموردين و المواد المعتمدة                                                                                   | يتم اعتماد المواصفات الواردة في جداول الكميات كما لا يوجد قائمة موردين.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ٦١ | هل يوجد list of recommended manufacturers للأعمال الكهربائية                                                                                                            | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ٦٢ | بخصوص نظام المعلومات و التلغونات ورد على مخطط low current systems riser diagram active components وجود لكبات الداتا الفرعية و ليس اي ذكر بجدول الكميات نرجو التوضيح     | جميع الكبات للداتا الفرعية موجودة على مخطط low current systems riser diagram active components المذكورة في جداول الكميات في البنود (١٥/١٢/٨) و ١٥/١٢/٩ و ١٥/١٣/٣ و ١٥/١٣/٤ و ١٥/١٣/١٣                                                                                                                                                        |
| ٦٣ | بخصوص main rack cabinet in server room المخططات لا تحتوي على passive and active components نرجو التوضيح                                                                 | هذه الكبات و جميع مكوناتها من passive and active components سوف يتم توريدها من قبل المالك لاحقاً                                                                                                                                                                                                                                             |
| ٦٤ | ورد على مخطط low current systems riser diagram active components وجود مقسم تلفونات و ليس له بند في جدول الكميات نرجو التوضيح                                            | مقسم الهاتف سوف يتم توريده من قبل المالك لاحقاً                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

مدير دراسات الأبنية  
المهندسة إيمان الحباري

إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية

الموافقة المسبقة على العاملين كافة لدخول حرم الموقع وعلى المقاول تثبيت هذه التوقيعات وأخذ الموافقة على دخول العاملين خطيا من قبل المهندس.

ح. الأعمال المساحية اللازمة لتثبيت المباني والساحات والمواقف المخصصة والجدران الاستنادية والأسوار يجب أن تنفذ بواسطة مساح مرخص ومعتمد وعلى نفقة المقاول وضمن مسؤولياته.

ط. تكتب الأسعار الإفرادية والإجمالية على جداول الكميات التالية بالأرقام والكلمات معا.

ي. لا يكال اي عمل مرتين ضمن بندين مختلفين.

ك. لا تدفع اية علاوات غير منصوص عليها حصرا في جدول الكميات.

ل. تعتبر المواصفات القياسية الاردنية الصادرة وتعديلاتها الاحداث كمرجعية لجميع المواد سواء ادرجت او لم تدرج ضمن البنود ( في حال وجود مواصفة قياسية اردنية صادرة لهذه المادة ).

م. اضافة تقديم مخططات تنفيذية مبينا حسابات الاحمال المطلوبة والمواد المستعملة وطريقة التنفيذ والتركيب من السقاي والهيكل وجميع الاكسسوارات والزوايا الظاهرة والمخفية والبراغي والمواد المطلوبة المستخدمة للعمل على اكمل وجه في الموقع للحصول على موافقة المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل بوقت كاف.

ن. تعتمد الكودات والمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء وعلى المقاول الالتزام بتطبيق أحدث المواصفات القياسية الصادرة خلال فترة ايداع العروض.

س. تعتبر أعمال التسوية والتهذيب للأسوار الخارجية المحددة حسب المخططات المعمارية محملة على بنود العطاء ولا يترتب للمقاول أية كلف إضافية بخصوص ذلك .

- أعمال الطاقة الشمسية:

1. على المقاول تقديم وتركيب وربط وصيانة نظام توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الألواح الكهروضوئية وبقدرة كلية KWP 218 موزعة على المباني والكرجات ويشمل أي رسوم تتطلبها شركة توزيع الكهرباء المهنية، استناداً للدليل الإرشادي الصادر من هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن (تصدير الكل واسترجار الكل).
2. على المقاول المحال عليه العطاء الالتزام بجميع متطلبات أي جهة لها علاقة بنظام الطاقة الشمسية ومتابعة الحصول على الموافقة وأي أثر مالي ينتج عن هذه المتابعات والمتطلبات.

3. عدم تمكن المقاول من الحصول على موافقة شركة الكهرباء وبغض النظر عن السبب ( سواء كان السبب من شركة الكهرباء لعدم استيعاب الشبكة أو أية أسباب فنية أخرى، أو كان السبب من المالك لعدم استطاعته توفير متطلبات أو وثائق معينة لشركة الكهرباء، فيعتبر البند لاغياً ولا يحق للمقاول المطالبة بأية تعويضات مالية أو غرامات أو اتعاب) وفي حال عدم صدور الموافقة الخاصة لتركيب الخلايا